

Szczecin, 05.12.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE 01/12/2025/KPOD

w ramach Krajowego Programu Odbudowy, Priorytet: Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa, Działanie: A.1.2.1 KPO „Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności”

Nr Projektu: KPOD.01.03-IW.01-A932/24

Tytuł Projektu: Nowa usługa: sezonowe "Kino Pod Gwiazdami w Lila Park" - projekcja filmów naotwartym powietrzu. Region 1 - woj. zachodniopomorskie

I. ZAMAWIAJĄCY

LILA PARK LIDIA CZAPSKA W SPADKU

NIP 8551371966

REGON 812603017

Kontakt: p. Rafał Kluczyński

lilapark@lilapark.net.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: Prace budowlane
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace budowlane polegające położeniu kostki brukowej ok. 300m2 zgodnie z zakresem i specyfikacją określoną w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

* W przypadkach, gdy Zamawiający posługuje się w opisie przedmiotu zamówienia nazwami programów, produktów, normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia, bądź wskazuje znaki towarowe, patenty lub źródło pochodzenia (nazwy producentów lub urządzeń), postanowienia te należy odczytywać jako przykładowe, a Wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego, które spełni

minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcje i walory użytkowe produktu wskazanego z nazwy. Nazwy handlowe programów, produktów użyte w opisie przedmiotu zamówienia powinny być traktowane jedynie jako definicje standardu, jakiego wymaga Zamawiający.

NAZWA I KOD OKREŚLONE WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ:

- 45000000-7 Roboty budowlane:
- 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga zrealizowania całego przedmiotu zamówienia w terminie do 31 stycznia 2026 r.

IV. WARUNKI DOPUSZCZAJĄCE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1.1. Wykonawca może opierać się na wykorzystaniu zasobów podwykonawców, o ile udokumentuje posiadanie przez nich wymaganych kompetencji oraz prawo do dysponowania ich zasobami.

1.2. Wykonawca wyznaczony do realizacji zamówienia musi spełniać, niezależnie od innych określonych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym, wszystkie z następujących warunków:

A. Wiedza i doświadczenie

Wykonawca powinien dołączyć odpis CEIDG lub KRS poświadczający posiadanie odpowiedniego kodu PKD związanego z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego Zapytania Ofertowego.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana wg następujących kryteriów: „spełnia – 1 punkt” – „nie spełnia – 0 punktów”. Ocena ta zostanie przeprowadzona w oparciu o złożoną przez Oferenta ofertę (Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego wraz z wymaganymi dodatkowymi dokumentami wymienionymi powyżej). Niespełnienie przez Oferenta któregokolwiek z przedstawionych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu skutkuje wykluczeniem z postępowania takiego Oferenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia zgodności złożonej przez Oferenta oferty ze stanem faktycznym, w tym także poprzez wykorzystanie przedstawionych przez Oferenta informacji u osób trzecich. Jedynie oferty sporządzone i złożone zgodnie z wymaganiami niniejszego Zapytania Ofertowego będą podlegać ocenie przez Zamawiającego.

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I WARUNKI SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu oferty - Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
2. Oferty należy składać w formie elektronicznej jako skan podpisanej odręcznie oferty lub oferty podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez umocowanych prawnie reprezentantów Oferenta poprzez Bazę Konkurencyjności.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być wypełniona pismem komputerowym lub czytelnym pismem odręcznym, opatrzona pieczętą Wykonawcy (jeśli posiada) i podpisana/paraflowana odręcznie lub elektronicznie wyłącznie z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestrowym lub pełnomocnictwem/upoważnieniem.
4. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
5. Oferty złożone w innej walucie niż PLN będą przeliczone na PLN po średnim kursie NBP z dnia wyboru ofert.
6. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Termin związania z ofertą wynosi minimum 14 dni.
8. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę.
9. Wykonawcy, którzy nie złożą wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego zostaną wykluczeni z postępowania.
10. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

VI. WYKLUCZENIA

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający wyklucza udzielenie zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub/i kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Ocena spełnienia powyższego warunku oparta będzie o zasadę spełnia - nie spełnia (1-0) i

zostanie przeprowadzona na podstawie złożonego oświadczenia stanowiącego integralną część oferty.

VII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym, w toku postępowania, Wykonawcą, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- opóźnień i niedotrzymania terminów spowodowanych wystąpieniem tzw. siły wyższej, za które uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie lub uniemożliwiają wykonanie innych zapisów Umowy. Do tzw. siły wyższej zalicza się również kryzys zdrowia publicznego w postaci epidemii/ pandemii.
- powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;
- sposobu wykonania przedmiotu umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów podatkowych w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- zmiany harmonogramu realizacji Umowy wynikającej z postanowień podpisanej Umowy o dofinansowanie Zamawiającego z Instytucją Organizującą Konkurs, jeżeli umowa ta zostanie zmieniona po udzieleniu zamówienia;
- otrzymania decyzji Instytucji Organizującej Konkurs zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany mających wpływ na przedmiot zamówienia;
- zmiany zakresu przedmiotu zamówienia z uwagi na niewywiązywanie się lub nieterminowe wywiązywanie się Wykonawcy z zapisów umowy;
- zmian regulacji prawnych wprowadzonych po dniu podpisania Umowy;
- zmiany warunków płatności określonych w Umowie;
- zamawiający dopuszcza także zmianę warunków umowy w przypadku, gdy: nastąpi zmiana adresu siedziby Wykonawcy w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz danych identyfikacyjnych, nastąpi zmiana adresu realizacji projektu lub siedziby Zamawiającego, nastąpi konieczność likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

2. Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
- uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych;

- forma zmian – aneks do umowy z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oferty spełniające wymagania zapytania ofertowego zostaną poddane ocenie.
2. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria dla każdej z części przedmiotu zamówienia.

Lp.	Kryterium oceny oferty	Waga procentowa	Sposób oceny oraz istotne informacje
1.	Cena netto za realizację Przedmiotu Zamówienia	100	Punkty będą przyznawane zgodnie ze wzorem: $C = (\text{cena netto najtańszej oferty} / \text{cena netto badanej oferty}) * 100 \text{ pkt}$ C oznacza liczbę punktów przyznanych w kryterium Cena.

3. Za najlepszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie kryteria formalne (dostępowe), złożona przez podmiot spełniający warunki określone w punkcie IV Zapytania Ofertowego oraz z najwyższą punktacją obliczoną jako suma punktów uzyskanych za poszczególne kryteria wskazane powyżej (kryteria wyboru).

4. Oferowana cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zapytania Ofertowego, uwzględniając wszystkie wymogi przedstawione w Zapytaniu Ofertowym. Cenę oferty należy przedstawić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeśli zaproponowana przez Oferenta cena realizacji przedmiotu zamówienia będzie nosiła znamiona Rażąco Niskiej Ceny tj. będzie niższa o 30% od wartości budżetu dla całości zamówienia Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę lub wezwać Oferenta do przedstawienia dodatkowych wyjaśnień, które następnie oceni celem stwierdzenia czy dana oferta zawiera rażąco niską cenę.

5. Dodatkowe zastrzeżenia: W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty, gdy złożono dwie lub więcej ofert o takiej samej punktacji, wezwie Oferentów, którzy złożyli równie korzystne oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, przy czym Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych lub korzystniejszych punktowanych kryteriów niż zaoferowane w złożonych ofertach.

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać do 19 grudnia 2025 r. do końca dnia.

X. OFERTY CZĘŚCIOWE, ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
2. Nie dopuszcza się możliwość złożenia ofert częściowych.

XI. ZASTRZEŻENIA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. W tym przypadku Oferent zobowiązany jest do aktualizacji złożonej oferty, jeśli zmiana taka jest wymagana.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru ofert.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów dotyczących kwestii formalnych i wyjaśnień, co do treści złożonych ofert, przy czym Oferent nie ma możliwości zmiany warunków złożonej oferty. Oferenci, którzy nie złożą wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego zostaną wykluczeni z postępowania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekty oczywistych omyłek pisarskich w złożonej ofercie, przy czym poinformuje o tym fakcie Oferenta.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, których treść nie odpowiada na niniejsze zapytanie ofertowe.
8. Zamawiający nie przewiduje udziału Oferentów w procedurze otwarcia ofert.
9. Złożenie oferty przez Oferenta nie stanowi zawarcia umowy.
10. Wszelkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta. W przypadku braku tłumaczeń na język polski lub w razie wątpliwości Zamawiający uzna, że oferta nie zawiera wymaganego dokumentu i odrzuci taką ofertę.
11. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
12. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2018 poz.1986 ze zm.).
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od oferentów dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją lub uzupełnieniem oświadczeń złożonych przez oferentów oraz wyznaczenia obowiązujących oferentów terminów dosłania takich informacji i danych pod rygorem odrzucenia danej oferty.
15. W każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść Zapytania Ofertowego. O każdej takiej zmianie Zamawiający poinformuje niezwłocznie na stronie zapytania w Bazie Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>) oraz zawiadomi Oferentów, którzy

zgłosili swoje zainteresowanie postępowaniem.

16. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego Zapytania Ofertowego, w tym wszystkich jego załączników.

17. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

18. Obowiązującym trybem komunikacji w ramach postępowania, z zastrzeżeniem przewidzianych form złożenia oferty, jest forma pisemna.

XII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Oferent wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zapytania ofertowego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”. Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.

3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu przeprowadzenia postępowania ofertowego oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

4. Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu oraz wymogiem ustawowym do wypełnienia obowiązków wynikających z mocy prawa. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział Oferenta w postępowaniu.

5. Odbiorcą danych osobowych mogą być w szczególności Instytucje Pośredniczące, Instytucje Zarządzające oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczaniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank. Ponadto dane mogą być przekazywane / udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług, tj. biuro rachunkowe, firmy doradczo-consulgingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy i zgodnie z poleceniami.

6. Oferent posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Oferenta,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Oferenta,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

7. W każdej chwili Oferentowi przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (GIODO lub jego następcy – Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

8. Okres przetwarzania obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie.

9. W odniesieniu do danych osobowych Oferenta decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

10. W przypadku zawarcia umowy lub zamówienia pomiędzy Oferentem a Zamawiającym dane podane przez Oferenta będą przetwarzane w celu wykonania takiej umowy lub zamówienia.

XIII. OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa pomiędzy nim a Zamawiającym według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego, w uzgodnionym przez obie strony terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powiadomienia oferenta o wyborze oferty.
2. Wykonawca będzie podlegał kontroli ze strony Zamawiającego w zakresie terminowości i postępów prac oraz ich poprawnej realizacji. Miejsce i termin kontroli wskazane będą każdorazowo przez Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić szczegółowe informacje dotyczące postępów i wyników realizacji robót budowlanych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy.

XIV. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Załącznik nr 2 - Formularz Oferty